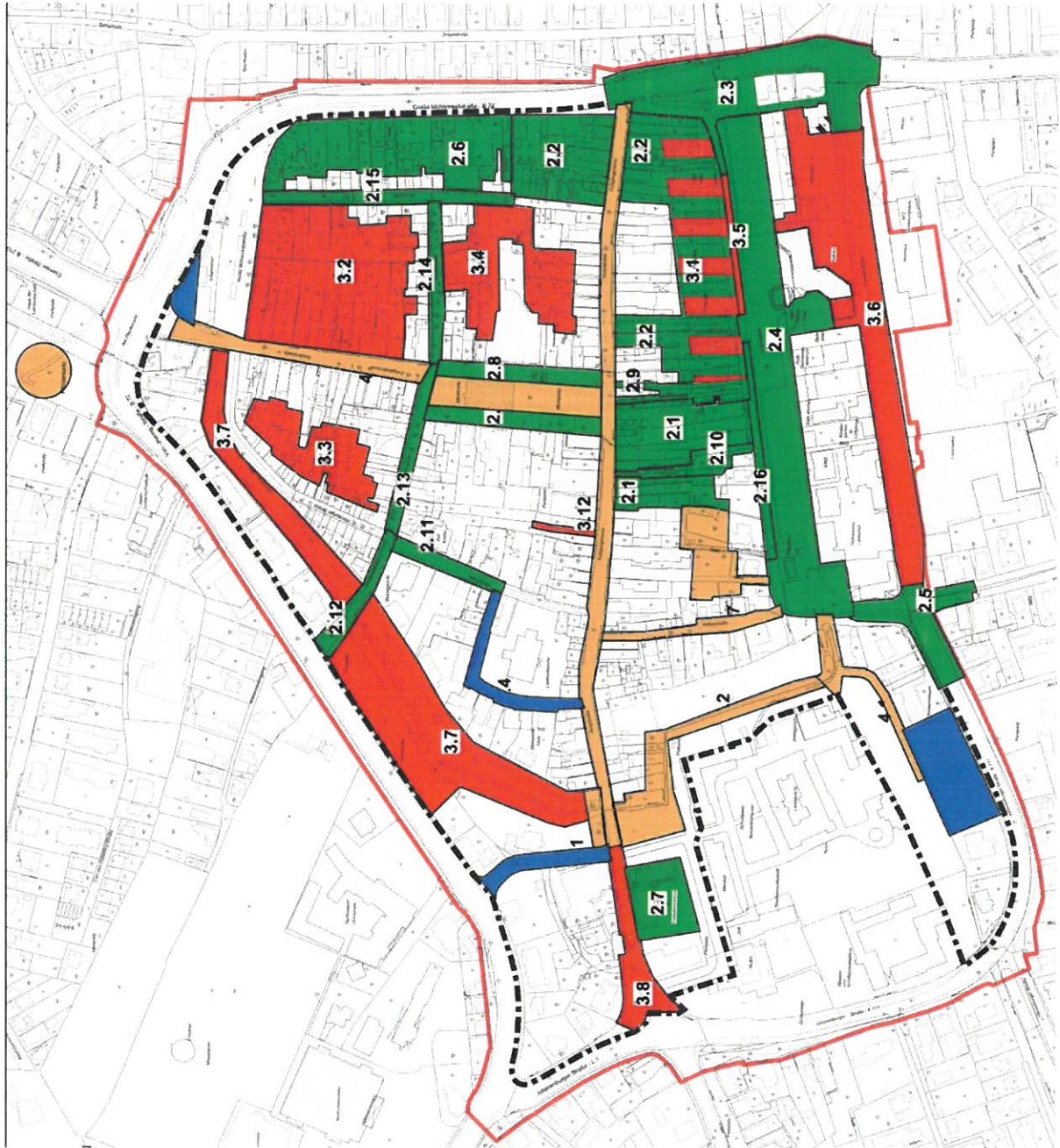




## Maßnahmenplan



# Projektauflistung



- 1.1. Umgestaltung Bahnhofstraße
- 1.2. Umgestaltung Vorplatz ZOB
- 1.3. Anlegung eines Langzeitparkplatzes nördlich der Julianenburger Straße
- 1.4. Umgestaltung des Lambertshofes
- 1.5. Vorbereitung Rahmenplanung, weitere Bestandsaufnahmen, Gestaltungskonzept, städtebaulicher Wettbewerb, Beleuchtungskonzept, Gestaltungskonzept der Straßen, Konzept der Oberflächenentwässerung, Bauleitpläne, schalltechnische Untersuchungen, Planung der Verkehrsanbindung Georgswall, Untersuchung der Einzeldenkmäler
- 1.6. Grunderwerb Grunderwerb Zwischenenerwerb zur Erleichterung des Umlegungsverfahrens, Grunderwerb von Flächen für Infrastrukturmaßnahmen

# Projektauflistung



- 1.1. Umgestaltung Bahnhofstraße
- 1.2. Umgestaltung Verplatz ZOB
- 1.3. Anlegung eines Langzeitparkplatzes nördlich der Julianenburger Straße
- 1.4. Umgestaltung des Lambertshofes
- 1.5. Vorbereitung Rahmenplanung, weitere Bestandsaufnahmen, Gestaltungskonzept, städtebaulicher Wettbewerb, Beleuchtungskonzept, Gestaltungskonzept der Straßen, Konzept der Oberflächenentwässerung, Bauleitpläne, schalltechnische Untersuchungen, Planung der Verkehrsanbindung Georgswall, Untersuchung der Einzeldenkmäler
- 1.6. Grunderwerb Grunderwerb Zwischenenerwerb zur Erleichterung des Umlegungsverfahrens, Grunderwerb von Flächen für Infrastrukturmaßnahmen



# Projektaufstellung

- 2.1. Neuordnung der Flächen beiderseits des Carolinengangs bis zur Marktpassage - Durchführung eines Umlegungsverfahrens - Freiräumung von Teilflächen für eine Neubebauung - Erweiterung der Stellplatzanlage südlich der Burgstraße mit Herstellung einer Wegebeziehung zum Carolinengang
- 2.2. Neuordnung der Flächen beiderseits der Osterstraße - Freiräumung von Teilflächen für eine Neubebauung - Durchführung von Betriebsverlagerungen - Herstellung rückwärtige Anbindung der Grundstücke östlich der Wallstraße - Schaffung ebenerdiger Stellplätze südlich der Osterstraße als Zwischenlösung
- 2.3. Vollanbindung des Georgswalls mit Umbau des Knotenpunktes Große Mühlenwallstraße / Fischteichweg und Fockenbollwerkstraße einschl. Errichtung neuer Nebenanlagen
- 2.4. Umgestaltung des Georgswalls einschl. Rathausvorplatz mit Ausnahme der nördlichen Straßenfläche



# Projektaufstellung

- 2.1. Neuordnung der Flächen beiderseits des Carolinenengangs bis zur Marktpassage – Durchführung eines Umlegungsverfahrens – Freiräumung von Teiflächen für eine Neubebauung – Erweiterung der Stellplatzanlage südlich der Burgstraße mit Herstellung einer Wegebeziehung zum Carolinenengang
- 2.2. Neuordnung der Flächen beiderseits der Osterstraße - Freiräumung von Teiflächen für eine Neubebauung - Durchführung von Betriebsverlagerungen - Herstellung rückwärtige Anbindung der Grundstücke östlich der Wallstraße - Schaffung ebenerdiger Stellplätze südlich der Osterstraße als Zwischenlösung
- 2.3. Vorrangbindung des Georgswalls mit Umbau des Knotenpunktes Große Mühlengasse / Fischteichweg und Fockenholwerkstraße einschl. Errichtung neuer Nebenanlagen
- 2.4. Umgestaltung des Georgswalls einschl. Rathausvorplatz mit Ausnahme der nördlichen Straßenfläche

# Projektaufstellung



- 2.5. Umgestaltung des Knotenpunktes Fischteichweg / Julianenburger Straße / Kirchdorfer Straße mit Anbindung der Hafenstraße
- 2.6. Neugestaltung des Quartiers zwischen Große Mühlenwallstraße, Wallstraße einschl. der Zufahrt zur Tiefgarage - Durchführung eines Umlegungsverfahrens - Freiräumung der Fläche mit Abriss der Gebäudesubstanz - Herstellung einer Allee mit Anlegung eines Wohnweges kombiniert mit Fuß- und Radweg entlang der Großen Mühlenwallstraße - Herstellung einer Quartierstellplatzanlage für Bewohner - Verbesserung der Tiefgarage Tiefgaragenzu- und -abfahrt - Herstellung einer Fuß- und Radwegverbindung von der Großen Mühlenwallstraße zur Wallstraße
- 2.7. Entwicklung der Flächen zwischen Burgstraße und Schloss - Freilegung des Geländes und Errichtung eines provisorischen Parkplatzes, da dieser Zustand einige Jahre andauert, soll die Platzfläche auch dann schon attraktiv im Sinne der Inwertsetzung der Wall- und Schlossanlagen gestaltet werden und eine repräsentative Wirkung haben. -



# Projektaufstellung

- 2.5. Umgestaltung des Knotenpunktes Fischteichweg / Julianenburger Straße / Kirchdorfer Straße mit Anbindung der Hafenstraße
- 2.6. Neugestaltung des Quartiers zwischen Große Mühlenwallstraße, Wallstraße einschl. der Zufahrt zur Tiefgarage - Durchführung eines Umlegungsverfahrens - Freiräumung der Fläche mit Abriss der Gebäudesubstanz - Herstellung einer Allee mit Anlegung eines Wohnweges kombiniert mit Fuß- und Radweg entlang der Großen Mühlenwallstraße - Herstellung einer Quartierstellplatzanlage für Bewohner - Verbesserung der Tiefgarage Tiefgaragenzu- und -abfahrt - Herstellung einer Fuß- und Radwegverbindung von der Großen Mühlenwallstraße zur Wallstraße
- 2.7. Entwicklung der Flächen zwischen Burgstraße und Schloss - Freilegung des Geländes und Errichtung eines provisorischen Parkplatzes, da dieser Zustand einige Jahre andauert, soll die Platzfläche auch dann schon attraktiv im Sinne der Inwertsetzung der Wall- und Schlossanlagen gestaltet werden und eine repräsentative Wirkung haben. -



# Projektauflistung

- 2.8. Verbesserung des Wegebeziehungen im Bereich des Marktplatzes
- 2.9. Umgestaltung der Marktpassage
- 2.10. Umgestaltung der Carolinengang
- 2.11. Umgestaltung der Kirchstraße
- 2.12. Friedhofstraße
- 2.13. Lilienstraße
- 2.14. Marktstraße
- 2.15. Wallstraße
- 2.16. Umgestaltung des nordwestl. Teilstückes des Georgswalls



## Projektauflistung

- 2.8. Verbesserung des Wegebeziehungen im Bereich des Marktplatzes
- 2.9. Umgestaltung der Marktpassage
- 2.10. Umgestaltung der Carolinengang
- 2.11. Umgestaltung der Kirchstraße
- 2.12. Friedhofstraße
- 2.13. Liliestraße
- 2.14. Marktstraße
- 2.15. Wallstraße
- 2.16. Umgestaltung des nordwestl. Teilstückes des Georgswalls



# Projektaufstellung

- 3.1 Errichtung einer Stellplatzanlage über zwei Ebenen südlich der Osterstraße und Neugestaltung der Flächen nördlich des Georgswalls - Anlegung einer Tiefgarage und einer ebenerdigen Stellplatzanlage - Herstellung der Rathauspassage des Georgsplatzes sowie der Querbeziehung zur Marktpassage - Herstellung eines Fuß- und Radweges im Bereich der Brandkasse
- 3.2 Neuordnung des Quartiers Norderstraße, Kleine Mühlenwallstraße, Wallstraße, Marktstraße - Freiräumung der Nebenanlagen für die Neuordnung - Schaffung einer privaten Stellplatzanlage einschl. der Anbindung an die Wallstraße sowie einer rückwärtigen Erschließung der privaten Grundstücke - Anlegung einer Grünanlage
- 3.3 Neuordnung des Quartiers Nürnberger Straße, Norderstraße, Lilienstraße - Freiräumung von Flächen durch Abriss von Nebenanlagen - Anlegung einer Quartierstellplatzanlage mit Anbindung und rückwärtiger Erschließung der Grundstücke - Neugestaltung und Nutzung der öffentlichen Stellplatzanlage an der Friedhofstraße als Quartierstellplätze für Bewohner



# Projektaufstellung

3.1

Errichtung einer Stellplatzanlage über zwei Ebenen südlich der Osterstraße und Neugestaltung der Flächen nördlich des Georgswalls - Anlegung einer Tiefgarage und einer ebenerdigen Stellplatzanlage - Herstellung der Rathauspassage des Georgsplatzes sowie der Querbeziehung zur Marktpassage - Herstellung eines Fuß- und Radweges im Bereich der Brandkasse

3.2

Neuordnung des Quartiers Norderstraße, Kleine Mühlenwallstraße, Wallstraße, Marktstraße - Freiräumung der Nebenanlagen für die Neuordnung - Schaffung einer privaten Stellplatzanlage einschl. der Anbindung an die Wallstraße sowie einer rückwärtigen Erschließung der privaten Grundstücke - Anlegung einer Grünanlage

3.3

Neuordnung des Quartiers Nürnberger Straße, Norderstraße, Liliensstraße - Freiräumung von Flächen durch Abriss von Nebenanlagen - Anlegung einer Quartierstellplatzanlage mit Anbindung und rückwärtiger Erschließung der Grundstücke - Neugestaltung und Nutzung der öffentlichen Stellplatzanlage an der Friedhofstraße als Quartierstellplätze für Bewohner



## Projektauflistung

- 3.4 Neuordnung des Quartiers Marktstraße, Wallstraße, Osterstraße, Marktplatz - Abriss von Nebenanlagen und Aufwertung von Freiflächen - Herstellung einer Wegebeziehung zur Osterstraße - Schaffung eines privaten Bereichs in der Tiefgarage für Bewohner
- 3.5 Umgestaltung des Georgswalls im nördlichen Teillabschnitt
- 3.6 Umgestaltung des Rathausbereichs einschl. besserer Verknüpfung mit dem Carolinenhof - Weiterführung der Rathauspassage mit Teilfreilegung von Flächen im Rathaus - Umgestaltung des Fischteichwegs mit besserer Querung zum Carolinenhof sowie besserer Anbindung der öffentlichen Stellplätze - Herstellung einer Parkpalette im Bereich des Rathausparkplatzes



# Projektauflistung

- 3.4 Neuordnung des Quartiers Marktstraße, Wallstraße, Osterstraße, Marktplatz - Abriss von Nebenanlagen und Aufwertung von Freiflächen - Herstellung einer Wegebeziehung zur Osterstraße - Schaffung eines privaten Bereichs in der Tiefgarage für Bewohner**
- 3.5 Umgestaltung des Georgswalls im nördlichen Teilabschnitt**
- 3.6 Umgestaltung des Rathausbereichs einschl. besserer Verknüpfung mit dem Carolinenhof - Weiterführung der Rathauspassage mit Teilfreilegung von Flächen im Rathaus - Umgestaltung des Fischteichwegs mit besserer Querung zum Carolinenhof sowie besserer Anbindung der öffentlichen Stellplätze - Herstellung einer Parkpalette im Bereich des Rathausparkplatzes**



## Projektauflistung

- 3.7 Umgestaltung der ehemaligen Wallanlage Nürnberger Wall und Hoher Wall - Aufwertung des Wallgrabens als erlebbare Wasserfläche - Verlegung des einengenden provisorischen Parkplatzes am Hohen Wall - Wiederherstellung des Wallgrabens im Bereich des Nürnberger Walles - Inwertsetzung der Wallanlagen, Aufwertung des Raumgefüges, der Grünflächen und Wegestrukturen, Verminderung der optischen Einwirkung der großen Randstraßen.
- 3.8 Umgestaltung der Burgstraße von der Julianenburger Straße bis zur Bahnhofstraße ,



## Projektauflistung

- 3.7 Umgestaltung der ehemaligen Wallanlage Nürnberger Wall und Hoher Wall – Aufwertung des Wallgrabens als erlebbare Wasserfläche – Verlegung des einengenden previsorischen Parkplatzes am Hohen Wall – Wiederherstellung des Wallgrabens im Bereich des Nürnberger Walles – Inwertsetzung der Wallanlagen, Aufwertung des Raumgefüges, der Grünflächen und Wegestrukturen, Verminderung der optischen Einwirkung der großen Randstraßen.
- 3.8 Umgestaltung der Burgstraße von der Julianenburger Straße bis zur Bahnhofstraße ,



# Projektaufstellung

- 4.1 Herstellung eines Fuß- und Radweges vom Philosophenweg zur Julianenburger Straße
- 4.2 Umgestaltung der Grünflächen im Bereich der Burgstraße und Gestaltung der Grünverbindung von der Burgstraße zum Georgswall - Wiederherstellung der Brückensituation beim Burgtor mit querendem Graben und dessen Fortsetzung entsprechend dem historischen Erscheinungsbild - Wiederherstellen des in Ost-West-Richtung verlaufenden äußeren Schlossgrabens nördlich des Marstalls und der Nebengebäude des Schlosses - Schaffung eines offenen repräsentativen, dem Charakter der Schlossanlage mit Marstallgebäude und Piquerhof entsprechenden Freiraums - Herstellung eines Fuß- und Radweges von der Burgstraße zum Georgswall
- 4.3 Herstellung einer Parkpalette auf der Parkplatzfläche südlich Burgstraße / nördlich Georgswall
- 4.4 Anlegung einer ebenerdigen Parkplatzanlage auf dem Pferdemarktgelände



# Projektaufstellung

4.1

Herstellung eines Fuß- und Radweges vom Philosophenweg zur Julianenburger Straße

4.2

Umgestaltung der Grünflächen im Bereich der Burgstraße und Gestaltung der Grünverbindung von der Burgstraße zum Georgswall - Wiederherstellung der Brückensituation beim Burgtor mit querendem Graben und dessen Fortsetzung entsprechend dem historischen Erscheinungsbild - Wiederherstellen des in Ost-West-Richtung verlaufenden äußeren Schlossgrabens nördlich des Marstalls und der Nebengebäude des Schlosses - Schaffung eines offenen repräsentativen, dem Charakter der Schlossanlage mit Marstallgebäude und Piquerhof entsprechenden Freiraums - Herstellung eines Fuß- und Radweges von der Burgstraße zum Georgswall

4.3

Herstellung einer Parkpalette auf der Parkplatzfläche südlich Burgstraße / nördlich Georgswall

4.4

Anlegung einer ebenerdigen Parkplatzanlage auf dem Pferdemarktgelände



# Projektauflistung

- 4.4 Anlegung einer ebenerdigen Parkplatzanlage auf dem Pferdemarktgelände
- 4.5 Umgestaltung der Fußgängerzone, Osterstraße, Burgstraße
- 4.6 Verbesserung Gestaltung Norderstraße
- 4.7 Umgestaltung Hafenstraße
- 4.8 Verbesserung Gestaltung Marktplatz



# Projektauflistung

- 4.4 Anlegung einer ebenerdigen Parkplatzanlage auf dem Pferdemarktgelände
- 4.5 Umgestaltung der Fußgängerzone, Osterstraße, Burgstraße
- 4.6 Verbesserung Gestaltung Norderstraße
- 4.7 Umgestaltung Hafenstraße
- 4.8 Verbesserung Gestaltung Marktplatz